

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117 /TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá (Lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23/7/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21234/CT-TĐG ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ số 2C, Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên, cụ thể:

Tài sản của ông Nguyễn Minh Khôi và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh theo biên bản kê biên tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2021 (Tài sản không nằm trong danh mục thế chấp Ngân hàng), gồm:

A. Nhà thô sơ trên đất:

- Nhà lá 1: diện tích $5 \times 10,2 = 51 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà lá 2: diện tích $(9,6 \times 12) + (3 \times 3) = 124,2 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà lá 3: diện tích $3,8 \times 21,6 = 82,06 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà kho: diện tích $(6,3 \times 5,6) + (2,5 \times 1,6) = 39,28 \text{ m}^2$, kết cấu: cột bê tông, vách tole + cây, nền bê tông. Tỷ lệ hao mòn 40%

- Khung tiền chế phía sau: diện tích $5,5 \times 4,3 = 23,65 \text{ m}^2$, kết cấu: cột sắt, nền đất, mái tole, không vách. Tỷ lệ hao mòn 45%

- Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: diện tích $2,8 \times 2,7 = 7,56 \text{ m}^2$, kết cấu: cột thép, khung thép, mái tole. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Một trụ chứa bồn nước (diện tích $0,8 \times 0,8 = 0,64 \text{ m}^2$, cao 2,3 m). Kết cấu: bê tông cốt thép. Tỷ lệ hao mòn 45%

B. Cây ăn trái trên đất: Bưởi, Dừa, Chôm chôm, Hạnh, Mận, Cam...

C. Cây xanh các loại: 162 cây.

(Tài sản bán đấu giá trên là tài sản của ông Khôi, bà Hoàng Oanh gắn liền trên quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành).

Theo nội dung thông báo bán đấu giá tài sản số 71/TB - ĐGTS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 354.551.400 đồng *(Ba trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm đồng).*

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ ngày 06/6/2022.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 ngày 09/6/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang *(đính kèm thông báo số 71/TB - ĐGTS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc ông Nguyễn Minh Khôi, bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có quyền di dời các tài sản đã nêu trên và giao tài sản cho người trúng đấu giá ông Lương Xuân Hiếu, sinh năm 1975, địa chỉ: số 07 Ngô Quyền, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại địa điểm bán đấu giá nêu trên để được hướng dẫn hoặc để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19 A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, thông báo để các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quốc